



Você merece morar com qualidade
e em uma excelente localização.



Seu apê com varanda está na região do Jardim Botafogo.

Você merece muito mais que a realização do sonho de seu primeiro apê. Você merece morar com qualidade e em uma excelente localização. O Residencial Monte das Colinas é a chave para essa conquista!

Com apartamentos de dois quartos e opção de varanda, seus dias terão mais conforto e você estará pronto para colecionar momentos únicos. Afinal, aqui o lazer é completo e as piscinas, o playground, a churrasqueira e o pet place serão espaços para cultivar boas memórias.

Além disso, você vai viver no bairro Jardim Botafogo, uma região que está em crescimento e proporciona o privilégio e a praticidade de morar perto do Shopping Iguatemi, Parque do Bicão, supermercados e escolas.

Comece agora a escrever um novo capítulo da sua história no Residencial Monte das Colinas.



2 QUARTOS



OPÇÃO DE VARANDA



LAZER COMPLETO

PERTINHO DE VOCÊ:

Shopping Iguatemi | Parque do Bicão | Supermercado Jaú Serve | Escola Gabriel Félix do Amaral | Electrolux



A localização que
facilita tudo pra você.



**REGIÃO DO
JARDIM BOTAFOGO**

Imagem ilustrativa



Foto aérea do local

Viva a sensação
de férias
permanentes.



Imagem ilustrativa



PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





PLAYGROUND

Imagens ilustrativas



PET PLACE

Aqui a diversão
é para toda a família.

O conforto que **você merece.**

Este é um espaço onde os seus momentos ganham vida e cada detalhe foi pensado para que você se sinta acolhido e inspirado todos os dias.

Dê boas-vindas a um lar que não só compreende, mas também celebra você e o seu jeito único de viver.



Imagem ilustrativa



SALA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material



VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, adorno e itens de detalhes acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



QUARTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material



QUARTO INFANTIL

Seus momentos
de descanso
**com muito mais
aconchego.**



Imagem ilustrativa

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Referência: apartamento 101 - bloco 03

- 1 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Tanque em mármore sintético.
- 3 Piso revestido com cerâmica.
- 4 Pia em inox.
- 5 Passa prato em mármore sintético.
- 6 Lavatório em louça.
- 7 Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 8 Parede revestida com pintura lisa.
- 9 Piso nivelado sem revestimento.
- 10 Janelas em alumínio e vidro.
- 11 Portas em compensado de madeira.
- 12 Porta de alumínio e vidro.
- 13 Parede conforme fachada.
- 14 Piso cimentado.

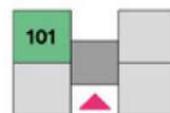
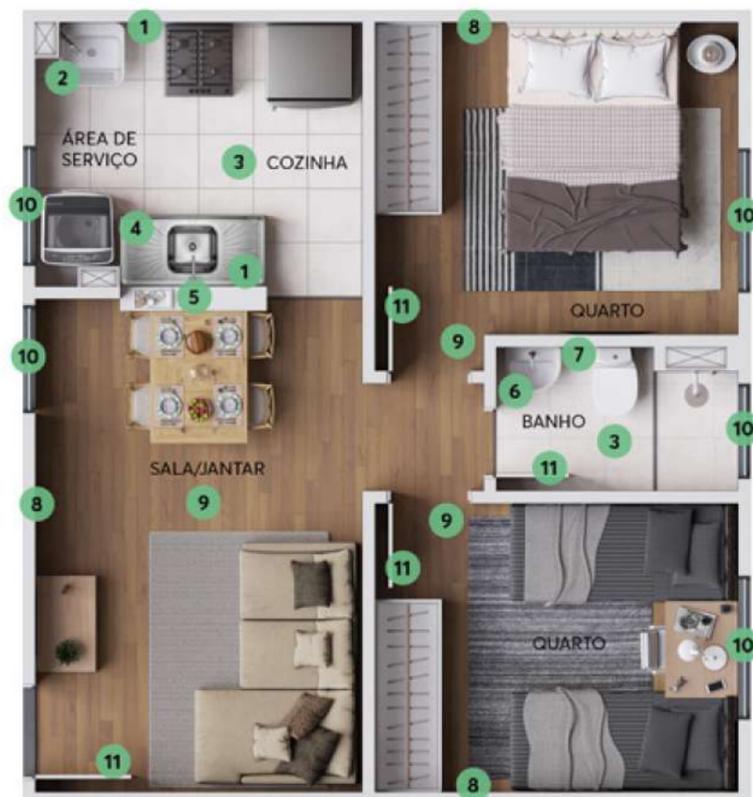


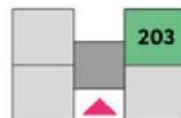
Imagem ilustrativa

APARTAMENTO TIPO



Referência: apartamento 203 - bloco 03

- 1 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Tanque em mármore sintético.
- 3 Piso revestido com cerâmica.
- 4 Pia em inox.
- 5 Passa prato em mármore sintético.
- 6 Lavatório em louça.
- 7 Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 8 Parede revestida com pintura lisa.
- 9 Piso nivelado sem revestimento.
- 10 Janelas em alumínio e vidro.
- 11 Portas em compensado de madeira.

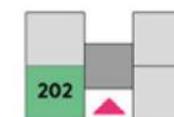


APARTAMENTO COM VARANDA



Referência: apartamento 202 - bloco 03

- 1 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Tanque em mármore sintético.
- 3 Piso revestido com cerâmica.
- 4 Pia em inox.
- 5 Passa prato em mármore sintético.
- 6 Lavatório em louça.
- 7 Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 8 Parede revestida com pintura lisa.
- 9 Piso nivelado sem revestimento.
- 10 Janelas em alumínio e vidro.
- 11 Portas em compensado de madeira.
- 12 Porta de alumínio e vidro.
- 13 Parede conforme fachada.



IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1 Bicicletários
- 2 Playground
- 3 Instalação sanitária lazer
- 4 Churrasqueira
- 5 Ducha
- 6 Piscina adulto
- 7 Piscina infantil
- 8 Vestiários lazer
- 9 Vestiário PCD
- 10 Pet place

ÁREA DE APOIO

- 11 Central de gás
- 12 Depósito de lixo
- 13 Reservatórios inferiores
- 14 Casa de bombas
- 15 Depósito de material de limpeza
- 16 Refeitório
- 17 Administração / Telecom
- 18 Vestiário feminino
- 19 Vestiário masculino
- 20 Guarita
- 21 Viela técnica
- 22 Torre de alta tensão
- 23 Previsão reservatório de retenção de águas pluviais subterrâneo
- 24 Área de servidão de drenagem

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Ficha Técnica

📏 Área total do terreno: 21.902,26 m²

📍 Endereço: Estrada Municipal Cônego Washington José Pêra, s/n - São Carlos, SP

🏠 Áreas de lazer: piscinas adulto e infantil, playground, churrasqueira e pet place

🏢 Unidades: 368

🚗 Vagas de garagem: 227 vagas para carro (todas descobertas), sendo 219 destinadas a moradores e 8 destinadas a visitantes

🏠 Tipologia das unidades:
2 quartos PCD: 39,30 m² ou 43,05 m²
2 quartos: 39,30 m² ou 43,05 m²

Mais do que uma arquitetura:
um projeto de vida para você e sua família.

IMPLANTAÇÃO 3D





Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

ENERGIA

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.*

*Sujeito à avaliação de consumo.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



MRV & CO

MRV

Urba

Luggo

SENSIA
INCORPORADORA

RESIA

UMA PLATAFORMA HABITACIONAL COMPLETA, COM DIFERENTES SOLUÇÕES DE MORADIA.

Somos um grupo de empresas com mais de 40 anos de história, presente em mais de 100 cidades de 22 estados e Distrito Federal, além do exterior. Com mais de 500 mil chaves entregues, 1 em cada 133 brasileiros vive em um de nossos empreendimentos. E esse número não para de crescer a cada novo lançamento de nossas 5 empresas, que atuam em setores que vão do aluguel à venda de casas e prédios de diversos padrões, que combinam com as diferentes fases da vida de nossos clientes. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

AFINAL, O MELHOR JEITO DE PREVER
O FUTURO É CONSTRUIR O FUTURO.

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



Plantão de venda:

Rua Lourenço Innocentini 641 - Vila Nery - Sala 5

Telefone/WhatsApp:

(16) 99229-5024 / (16) 97403-9661